

[2023 국토교통부 정책 돋보기]

제1호 스마트공동물류센터 문 연다

- 물류시설 투자여력 부족한 중소 물류기업에 저렴한 임대료로 물류센터 제공

- 국토교통부는 스마트공동물류센터의 첫 사업인 천안스마트공동물류센터를 오는 12월 29일(금) 준공하고, '24년 상반기부터 본격 운영할 계획이다.
 - '20년부터 국정과제로 추진하고 있는 스마트공동물류센터는 도시 내 물류 인프라 확충이 어려운 중소 물류기업이 저렴한 임대료(시세의 약 80%)로 공동 이용할 수 있는 공유형 물류센터이다.
 - 천안스마트공동물류센터는 물류기업이 건물 및 부지 전체를 한국토지주택공사로부터 위탁받아 운영·관리하는 방식으로 운영되며, 위탁사업자는 △ 중소 물류기업 대상 시세 대비 저렴한 물류서비스(운송, 보관, 하역 등) 제공, △ 물류센터 종합관리 업무 등을 수행할 예정이다.

< 사업 현황 >

- (대 상 지) 충청남도 천안시 서북구 백석동 1119(LH 천안물류단지 내)
- (연 면 적) 21,189m²(6,421평)
- (사 업 비) 482억원(국비 110억원, LH 372억원)
- (건물규모) 연면적 21,189m², 지상 5층, 건폐율 59%, 용적률 136%

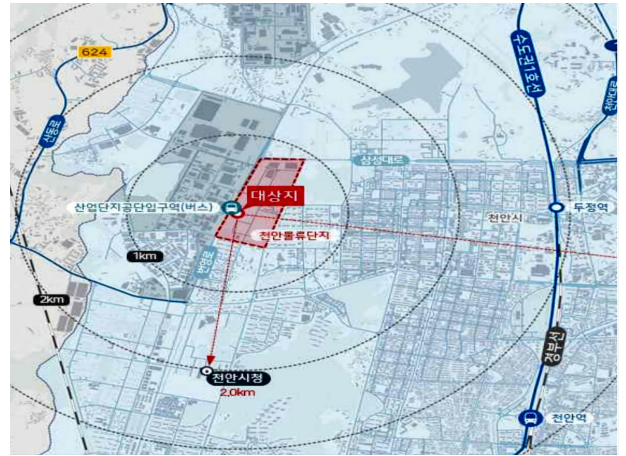
- 국토교통부는 이번 천안스마트공동물류센터를 시작으로 제2호 스마트공동물류센터를 내년 4월 제주에 착공할 예정이며, 지자체와 공공기관을 대상으로 수요조사를 실시하여 중소 물류기업을 위한 스마트공동물류센터를 확충해나갈 계획이다.
- 국토교통부와 한국토지주택공사는 내년 1월에 천안스마트공동물류센터의 위탁운영 사업자 모집을 실시한다. 자세한 공고문은 향후 한국토지주택공사 누리집(apply.lh.or.kr)에 게재될 예정이다.

담당 부서	물류정책관	책임자	과 장	안진애 (044-201-4006)
	첨단물류과	담당자	사무관	김준식 (044-201-4011)

□ 천안 스마트공동물류센터



센터 조감도



센터 위치도