

경기·인천 5곳 도심복합사업 예정지구 지정

- 국토부, 경기 4곳과 인천 1곳 예정지구 지정 및 주민 의견청취 착수
- 주민 동의를 거쳐 본 지구 지정 및 사업계획승인 신속 추진

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 7월 10일 부천 중동역 동측, 중동역 서측, 소사역 북측, 성남 금광2동 및 인천 동암역 남측 5곳(9,422호)을 도심 공공주택 복합사업*(이하 ‘도심복합사업’) 예정지구로 지정한다고 밝혔다.

* 역세권, 준공업지역, 저층주거지 등 노후 도심에서 공공시행으로 용적률 등 다양한 혜택을 부여하여 양질의 주택을 신속히 공급하고 열악한 주거환경을 개선하는 사업(21.2.4 도입)

《 도심복합사업 신규 예정지구 》

연번	사업지구	지역	유형	면적	공급 세대수
1	중동역 동측	경기(부천)	역세권	49,959㎡	1,536호
2	중동역 서측	경기(부천)	역세권	53,930㎡	1,680호
3	소사역 북측	경기(부천)	역세권	41,671㎡	1,350호
4	금광2동	경기(성남)	저층주거지	139,565㎡	3,056호
5	동암역 남측	인천	역세권	53,205㎡	1,800호

○ 도심복합사업 예정지구로 지정되는 5곳은 7월 10일부터 14일간 주민 의견청취를 거치고, 향후 주민 2/3 이상(토지면적 1/2 이상)의 동의를 얻어 중앙토지수용위원회와 중앙도시계획위원회 심의 등 본 지구 지정을 위한 행정절차를 밟게 된다.

□ 국토교통부는 지자체, 공공주택사업자 LH와 적극적으로 협력하여 본 지구 지정요건인 주민 동의 2/3 이상을 확보하고 중토위 및 중도위 심의를 거쳐 복합지구 지정을 조속히 추진할 계획이다.

□ 국토교통부 박재순 공공주택추진단장은 “도심복합사업의 원활한 추진을 위해 주민호응이 높은 다른 도심복합사업 후보지에 대해서도 예정지구 및 본 지구 지정절차를 조속히 추진하고 제도개선 등 필요한 노력을 이어가겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	공공주택본부 공공주택추진단 도심주택공급총괄과	책임자	과 장	이유리 (044-201-4380)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-4384)



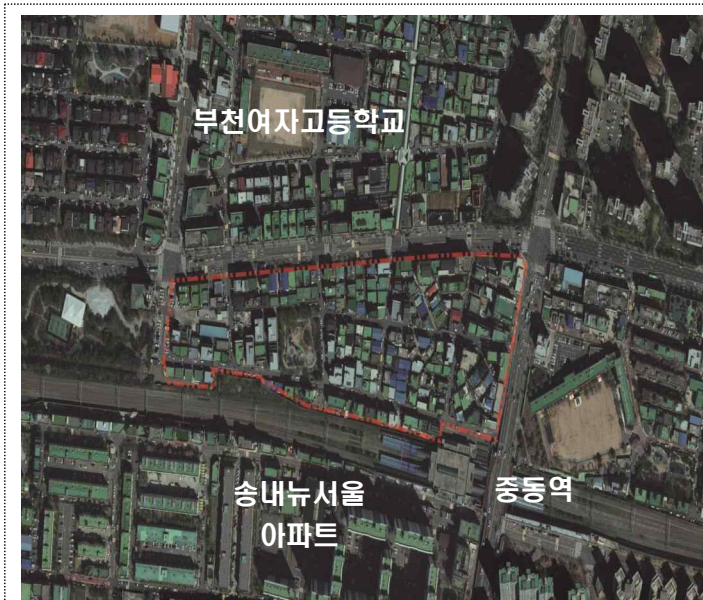
참고 1 도심복합사업 신규 예정지구 5곳 사업 개요

□ 중동역 동측



- △ (사업명) 중동역 동측 도심 공공 주택 복합사업
- △ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)
- △ (위 치) 경기도 부천시 중동 863-1 일원
- △ (면 적) 49,959m²
- △ (예상 세대수) 1,536세대

□ 중동역 서측



- △ (사업명) 중동역 서측 도심 공공 주택 복합사업
- △ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)
- △ (위 치) 경기도 부천시 상동 329-8 일원
- △ (면 적) 53,930m²
- △ (예상 세대수) 1,680세대

□ 소사역 북측



△ (사업명) 소사역 북측 도심 공공 주택 복합사업

△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 경기도 부천시
소사동 43-3 일원

△ (면 적) 41,671㎡

△ (예상 세대수) 1,350세대

□ 금광2동



△ (사업명) 금광2동 행정복지센터 북측 도심 공공주택 복합사업

△ (유 형) 주택공급활성화지구(저층)

△ (위 치) 경기도 성남시 중원구
금광2동 3546 일원

△ (면 적) 139,565㎡

△ (예상 세대수) 3,056세대

□ 동암역 남측



△ (사업명) 동암역 남측 도심 공공 주택 복합사업

△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 인천광역시 부평구
십정동 518-4 일원 /
남동구 간석동 218 일원

△ (면 적) 53,205㎡

△ (예상 세대수) 1,800세대

참고 2

도심복합사업 본 지구 및 예정지구 지정 현황

□ 본 지구 (10곳)

지역	사업지구	위치	면적	공급 세대수	지정일자
서울	증산4	서울시 은평구 증산동 168-3 일원	16.7만㎡	3,550호	'21. 12. 31
	신길2	서울시 영등포구 신길동 205-136 일원	6.0만㎡	1,332호	'21. 12. 31
	방학역	서울시 도봉구 도봉동 622-6 일원	0.8만㎡	424호	'21. 12. 31
	연신내역	서울시 은평구 불광동 319-1 일원	0.8만㎡	392호	'21. 12. 31
	쌍문역동측	서울시 도봉구 창동 658-1 일원	1.6만㎡	639호	'21. 12. 31
	쌍문역서측	서울시 도봉구 쌍문동 138-1 일원	4.1만㎡	1,428호	'21. 12. 31
경기	부천원미	경기도 부천시 원미동 166-1 일원	6.5만㎡	1,634호	'21. 12. 31
인천	제물포역	인천시 미추홀구 도화동 94-1 일원	9.9만㎡	3,412호	'22. 2. 9
	굴포천역	인천광역시 부평구 895-2번지 일원	8.6만㎡	2,530호	'23. 7. 5
부산	부산부암	부산시 부산진구 부암3동 458-4 일원	5.5만㎡	1,425호	'22. 12. 8

※ 제물포역, 굴포천역 : 인천광역시 - 지구 지정권자 / 인천도시공사(iH) - 공공주택사업자
 기타 : 국토교통부 - 지구 지정권자 / 한국토지주택공사(LH) - 공공주택사업자

□ 예정지구 (1곳)

지역	사업지구	위치	면적	공급 세대수	지정일자
경기	광명사거리역 남측	경기도 광명시 광명동 290-10 일원	5.5만㎡	1,574호	'22. 9. 6

※ 광명사거리역 남측 : 경기도 - 지구 지정권자 / 경기주택도시공사(GH) - 공공주택사업자